

# ДОГОВОР ИНВЕСТИЦИОННОГО ЗАЙМА №07/12/20И-з

г. Минск

07 декабря 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Твой лизинг»**, именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице директора Иванчика Константина Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Иванов Иван Иванович**, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, идентификационный номер \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Займодавец», с другой стороны, заключили настоящий договор инвестиционного займа (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Займодавец обязуется предоставить Заемщику заем в белорусских рублях, а последний обязуется возвратить заем в определенный настоящим договором срок.
- 1.2. Заем предоставляется Заемщику на возмездной основе.
- 1.3. Сумма займа по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей.
- 1.4. Заем предоставляется в безналичном порядке путем перечисления необходимых денежных средств на счет Заемщика в размере, указанном в пункте 1.3 Договора.
- 1.5. Заемщик обязуется вернуть сумму займа в полном размере и в срок, указанный в п. 1.6.
- 1.6. Стороны договорились о том, что заем должен быть возвращен заемщиком \_\_\_\_\_.
- 1.7. Сумма займа может быть возвращена Заемщиком досрочно без согласования с займодавцем.
- 1.8. Заемщик обязан вернуть сумму займа досрочно в случае поступления соответствующего заявления об этом от Займодавца в срок не позднее последнего дня месяца, следующего за месяцем, в котором такое заявление поступило. Заявление от Займодавца с требованием о досрочном возврате суммы займа может быть направлено почтовым отправлением или нарочно.

## 2. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАЙМОМ

- 2.1. По настоящему Договору предусмотрена Основная ставка процента и Дополнительная ставка процента.
- 2.2. Основная ставка процента по Договору равняется 15% годовых.
- 2.3. Дополнительная ставка процента рассчитывается по формуле (процентов годовых):

$$ДС = \frac{K_2 - K_1}{K_1} * \frac{360}{d} * 100;$$

где:

$K_1$  – курс доллара США к белорусскому рублю, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату начала расчетного периода Дополнительной ставки процента. Датой начала расчетного периода Дополнительной ставки процента считается первый календарный день каждого месяца, за исключением месяца в котором заем был получен Заемщиком. В последнем случае датой начала расчетного периода Дополнительной ставки процента считается день получения займа Заемщиком.

$K_2$  – курс доллара США к белорусскому рублю, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату окончания расчетного периода Дополнительной ставки процента. Датой окончания расчетного периода Дополнительной ставки процента считается первый календарный день месяца, следующего за месяцем, в котором начался расчетный период Дополнительной ставки процента, за исключением случая, когда заем был возвращен Заемщиком в месяце начала расчетного периода Дополнительной ставки процента. В последнем случае датой окончания расчетного периода Дополнительной ставки процента считается день возврата займа Заемщиком.

$d$  – количество календарных дней между датами, на которые устанавливались  $K_1$  и  $K_2$ .

2.3. Заемщик ежемесячно начисляет проценты по Основной ставке процента и Дополнительной ставке процента на фактический ежедневный остаток задолженности по займу. Займодавец поручает Заемщику производить расчет суммы процентов за пользование займом, причитающихся Займодавцу по настоящему Договору.

2.4. Расчет начисляемых процентов за пользование займом производится с округлением до наименьшего номинала банкноты (монеты), находящейся в обращении на территории Республики Беларусь.

2.5. Расчетным периодом для начисления процентов по Основной ставке процента является период с первого календарного дня каждого месяца, по первый календарный день месяца, следующего за месяцем в котором начался расчетный период Основной ставки процента.

2.6. При начислении процентов за пользование кредитом количество дней в году принимается равным 360, количество дней в месяце — фактическому количеству дней. При начислении процентов учитываются все изменения Основной ставки процента и Дополнительной ставки процента.

2.7. Проценты, начисленные по Основной ставке процента, выплачиваются ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором начался расчетный период для начисления процентов по Основной ставке процента.

2.8. Проценты, начисленные по Дополнительной ставке процента, ежемесячно суммируются в течении всего срока пользо-

